



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.12.2024 № 282-Р

Московская область

**Об утверждении инвестиционной программы обособленного подразделения  
Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения  
на 2025-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 12.82 Положения о Министерстве энергетики Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 14.06.2012 № 824/19 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве энергетики Московской области», Уставом государственного казенного учреждения Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры», утвержденным распоряжением Министерства энергетики Московской области от 21.05.2024 № 65-Р, Регламентом взаимодействия между Министерством энергетики Московской области и государственным казенным учреждением Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» по рассмотрению и утверждению инвестиционных программ регулируемых организаций, утвержденным распоряжением Министерства энергетики Московской области от 08.10.2024 № 176-Р, на основании экспертного заключения

004488

государственного казенного учреждения Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» от 09.12.2024 № 053/И по результатам проверки инвестиционной программы в сфере теплоснабжения:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на 2025-2027 годы (далее – инвестиционная программа), с объемом финансирования на 2025-2027 годы 72 223 300 (семьдесят два миллиона двести двадцать три тысячи триста двадцать) рублей.

2. Установить, что в случае изменения утвержденного объема финансирования инвестиционной программы, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, после принятия Комитетом по ценам и тарифам Московской области тарифного решения, в инвестиционную программу вносятся изменения.

3. Управлению планирования, бюджетных инвестиций и государственных программ обеспечить опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства энергетики Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра энергетики Московской области Галицкого С.А.

Министр энергетики  
Московской области



С.А. Воропанов

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Министерства  
энергетики Московской области  
от 09.12.2024 № 282-Р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго»  
в сфере теплоснабжения на 2025-2027 годы

**1. Паспорт инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на период 2025 – 2027 годы**

Таблица 1 - Форма № 1-ИПТС

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Обособленное подразделение Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго»
Местонахождение регулируемой организации	108811, Москва, п. Московский, д. Говорово, 47-й км МКАД, стр. 21 (БЦ «Боровский»)
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2027 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор обособленного подразделения ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал - Зинец Павел Григорьевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8 (495) 225-14-12
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики Московской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Московская область, 143082, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус А, деревня Раздоры, Одинцовский городской округ
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (498) 602-30-18
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	

И. о. директора обособленного  
подразделения ООО «ТСК Мосэнерго»  
Подмосковный филиал



Стогов Андрей Викторович

## **2. Перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения**

Данная инвестиционная программа предусматривает развитие сетей теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго».

В рамках данной инвестиционной программы разработаны мероприятия в целях снижения уровня износа существующих объектов.

В Программе определены финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий по реконструкции системы теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго».

Финансирование осуществляется за счет амортизационных отчислений и заемных средств.

Инвестиционной программой обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на 2025-2027 годы предусмотрены следующие группы мероприятий, подробный перечень которых приведен в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень мероприятий инвестиционной программы по строительству и реконструкции системы теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на период 2025-2027 гг. (форма № 2 ИП ТС)

[illegible]

И. о. директора обособленного подразделения  
ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал

Стогов Андрей Викторович

**3. Целевые показатели, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковский филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на период 2025-2027 гг.**

Таблица 3 - Целевые показатели, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковский филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на период 2025-2027 гг. (форма №3 - ИП ТС)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2025	2026	2027
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3					
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	161,2		-	-	-
		т.у.т./м3	3,925		-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч					

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2025	2026	2027
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	92,19	93,436	89,21	89,80	90,38
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	77 209,044	69 452,641	68 403,50	68 403,50	68 403,50
		% от полезного отпуска тепловой энергии	0,049	0,042	0,044	0,044	0,044
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	296 914,08	392 413,92	390 950,95	390 950,95	390 950,95
		куб. м для пара	-	-	-	-	-



N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2025	2026	2027
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410		-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
7.1							
7.2							

И. о. директора обособленного подразделения

ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал

Стогов Андрей Викторович

МП



#### 4. Показатели надежности энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго»

Таблица 4 - Показатели надежности энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» (форма № 4-ИП ТС)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности							Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)				
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение	
2025	2026		2027	2025	2026		2027	2025	2026		2027	2025	2026		2027	2025	2026		2027	
	Система теплоснабжения												2,28	2,25	2,25	2,25	69 452,6	68 403,5	68 403,5	68403,5

И. о. директора обособленного подразделения  
ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал



Стогов Андрей Викторович



**5. Финансовый план обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» сфере теплоснабжения на 2025-2027 гг. (форма № 5-ИП ТС)**

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
		Вид деятельности	Вид деятельности		2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства	теплоснабжение	теплоснабжение	60 398,88	29 295,93	23 370,78	7 732,17	60 398,88
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	теплоснабжение	теплоснабжение	60 398,88	29 295,93	23 370,78	7 732,17	60 398,88
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	теплоснабжение	теплоснабжение					
1.3	экономия расходов			-				-

1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы			-				-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации			-				-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)			-				-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)			-	-			-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1			-				-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе			-				-
3.1	кредиты			-				-
3.2	займы организаций	теплоснабжение	теплоснабжение	11 824,42		11 824,42	0,00	11 824,42
3.3	прочие привлеченные средства			-				-

4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов			-				
5	Прочие источники финансирования			-				
6	<b>ИТОГО по программе</b>	теплоснабжение	теплоснабжение	<b>72 223,30</b>	<b>29 295,93</b>	<b>35 195,20</b>	<b>7 732,17</b>	<b>72 223,30</b>

И. о. директора обособленного подразделения  
ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал



Стогов Андрей Викторович

## **6. Краткая характеристика организации**

**Наименование:** Обособленное подразделение ООО «ТСК Мосэнерго»

Подмосковный филиал

**Почтовый (фактический) адрес:**

109153, г. Москва, Лермонтовский проспект, д.147, стр. 1

**ИНН:** 7729698690

**КПП:** 772901001

**Тел.:** 8 (495) 225-14-12

Основным производителем электрической и тепловой энергии для Москвы и Московской области является ПАО «Мосэнерго». Транспортировкой тепловой энергии от ТЭЦ до конечного потребителя в районах тепловую энергию доводит ОАО «Московская объединенная энергетическая компания» (МОЭК). ООО «ТСК Мосэнерго», созданная при совместном участии ПАО «МОЭК» (50,44%) и ПАО «Мосэнерго» (49,56%), является одним из лидеров теплоэнергетической отрасли. Основная задача компании – качественное и надежное обеспечение Москвы и Московской области отоплением и горячим водоснабжением. В сферу деятельности компании входят производство, распределение и сбыт тепловой энергии. Услугами ТСК ежедневно пользуются сотни предприятий и организаций.

В ООО «ТСК Мосэнерго» передан ряд энергетических объектов ОАО «МОЭК» и ПАО «Мосэнерго». Заключены договоры аренды имущественных комплексов.

В октябре 2016 года в связи с необходимостью обеспечения бесперебойного теплоснабжения объектов Московской области (на территориях городских округов Красногорск, Котельники, Люберцы, Дзержинский, Балашиха, Мытищи, Одинцовского муниципального района, Пушкинского муниципального района Московской области) сформирован Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго».

Компания поставляет жителям Московской области горячую воду, в зимний период обеспечивает централизованное теплоснабжение потребителей.

На должность Директор филиала назначен Зинец Павел Григорьевич.

Основным видом деятельности Общества является передача и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии).

Подмосковный филиал обслуживает более 25 километров тепловых сетей в двухтрубном исчислении.

Таблица 6.1 - Протяженность тепловых сетей

№ п/п	Административный округ или муниципальный район	Наименование и адрес источника теплоснабжения	Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении, км				
			на балансе, в аренде, в эксплуатации Филиала				
			магистральные сети	тепловые ввода	сети отопления	сети ГВС	Всего
1	Г.п. Пушкино Пушкинского м.р. МО	КТС "Акулово" ПАО "МОЭК"	-	0,313	1,926	0,262	2,50140
2	Г.п. Люберцы Люберецкого м.р. МО	РТС "Жулебино" ПАО "МОЭК"	1,973	0,077	-	-	2,04960
3	Г.п. Новоивановское Одинцовского м.р. МО	РТС "Кунцево" ПАО "МОЭК"	5,015	-	-	-	5,01534
4	Г.п. Люберцы Люберецкого м.р. МО	РТС "Некрасовка" ПАО "МОЭК"	-	0,66960	0,75500	1,50180	2,92640
5	Г.о. Дзержинский МО	ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнерго"	29,111	-	-	-	29,11114
6	Г.о. Дзержинский МО	ТЭЦ-22 ПАО "МОЭК"	-	-	-	-	0,00
7	Г.о. Балашиха МО	ТЭЦ-23 ПАО "Мосэнерго"	1,4864	0,0000	0,0000	0,0000	1,4864
8	Мытищинский м.р. МО	ТЭЦ-27 ПАО "Мосэнерго"	4,4252	0,0000	0,0000	0,0000	4,4252
9	Г.п. Заречье Одинцовского м.р. МО	ТЭЦ-25 ПАО "Мосэнерго"	0,74210	0,00000	0,00000	0,00000	0,74210
10	с.п. Булатниковское, ленинский муниципальный район	РТС "Южное Бутово"	1,57930	0,06650	0,00000	0,00000	1,64580
	ИТОГО		44,332	1,126	2,681	1,764	49,903

Присоединенная нагрузка представлена в таблице 6.2

Таблица 6.2 - Присоединенная договорная нагрузка обособленного подразделения Подмосковный филиал ТСК Мосэнерго

№ п/п	Административный округ или муниципальный район	Наименование и адрес источника теплоснабжения	Присоединенная договорная нагрузка, Гкал/ч						Количество присоединенных зданий, шт.
			Отопление	Вентиляция, конд-ие, сушка	ГВС		Всего		
					ГВС ср.час	ГВС max	с ГВС ср.час	с ГВС max	
1	Г.п. Пушкино Пушкинского м.р. МО	КТС "Акулово" ПАО "МОЭК"	1,077	0,000	0,097		1,174300		9
2	Г.п. Люберцы Люберецкого м.р. МО	РТС "Жулебино" ПАО "МОЭК"	38,491	4,227	13,161		55,879354		65
3	Г.п. Новоивановское Одинцовского м.р. МО	РТС "Кунцево" ПАО "МОЭК"	15,691	7,719	4,319		27,728867		20
4	Г.п. Люберцы Люберецкого м.р. МО	РТС "Некрасовка" ПАО "МОЭК"	2,642	0,000	0,993		3,635557		10
5	Г.о. Дзержинский МО	ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнерго"	496,572	83,472	100,532		680,575650		629
6	Г.о. Дзержинский МО	ТЭЦ-22 ПАО "МОЭК"	0,798	0,881	0,077		1,755400		2
7	Г.о. Балашиха МО	ТЭЦ-23 ПАО "Мосэнерго"	35,305	2,769	11,899		49,972900		47
8	Мытищинский м.р. МО	ТЭЦ-27 ПАО "Мосэнерго"	65,423	11,263	20,819		97,503900		58
9	Г.п. Заречье Одинцовского м.р. МО	ТЭЦ-25 ПАО "Мосэнерго"	34,547	20,436	7,656		62,638372		131
10	с.п. Булатниковское, ленинский муниципальный район	РТС "Южное Бутово"	1,745	1,473	0,453		3,670780		2
	Итого по покупному теплу Подмосковного филиала		692,290	132,239	160,006	0	984,53508		973
	ИТОГО		692,290	132,239	160,006	0	984,535	0	973

Покупная тепловая энергия от сторонних источников для теплоснабжения потребителей

КТС "Акулово" ПАО "МОЭК"

КТС находится по адресу г. Москва, п. Акулово, д. 28, д. 30А. По состоянию на 19.03.2024 присоединенная договорная нагрузка потребителей от



данного источника составляет 1,17 Гкал/ч, 1,077 Гкал/ч направлены на отопление, 0,09 Гкал/ч на ГВС, протяженность тепловых сетей 2,5 км, 9 зданий обеспечиваются покупной энергией от данного источника.

#### РТС “Жулебино” ПАО “МОЭК”

РТС находится по адресу Лермонтовский просп., 147, стр. 1. По состоянию на 19.03.2024 присоединенная договорная нагрузка потребителей от данного источника составляет 55,76 Гкал/ч, 38,49 Гкал/ч отопление, 4,22 Гкал/ч вентиляция, 13,05 Гкал/ч ГВС, протяженность тепловых сетей 2 км, 65 зданий обеспечиваются покупной энергией от данного источника.

#### РТС “Кунцево” ПАО “МОЭК”

РТС находится по адресу Бобруйская улица, 19. По состоянию на 19.03.2024 присоединенная договорная нагрузка потребителей от данного источника составляет 27 Гкал/ч, 15,6 Гкал/ч отопление, 7,7 Гкал/ч вентиляция, 4,3 Гкал/ч ГВС, протяженность тепловых сетей составляет 5 км, 20 зданий обеспечиваются покупной энергией от данного источника.

#### РТС “Некрасовка” ПАО “МОЭК”

РТС находится по адресу 2-я Вольская ул., 13 корп.2А. По состоянию на 19.03.2024 присоединенная договорная нагрузка потребителей от данного источника составляет 3,6 Гкал/ч, 2,6 Гкал/ч отопление, 1 Гкал/ч ГВС, протяженность тепловых сетей составляет 2,9 км, 10 зданий обеспечиваются покупной энергией от данного источника.

#### ТЭЦ-22

ТЭЦ находится по адресу ул. Энергетиков 5. По состоянию на 19.03.2024 присоединенная договорная нагрузка потребителей от данного источника составляет 682,3 Гкал/ч, 497,3 Гкал/ч отопление, 86,3 Гкал/ч вентиляция, 100,6 Гкал/ч ГВС, протяженность тепловых сетей составляет 29 км, 631 здание обеспечиваются покупной энергией от данного источника.

#### ТЭЦ-23

ТЭЦ находится по адресу Монтажная ул., 1/4с1. По состоянию на 19.03.2024 присоединенная договорная нагрузка потребителей от данного

источника составляет 49,9 Гкал/ч, 35,3 Гкал/ч отопление, 2,7 Гкал/ч вентиляция, 11,8 Гкал/ч ГВС, протяженность тепловых сетей составляет 1,4 км, 47 зданий обеспечиваются покупной энергией от данного источника.

#### ТЭЦ-27

ТЭЦ находится по адресу Волковское ш., 1. По состоянию на 19.03.2024 присоединенная договорная нагрузка потребителей от данного источника составляет 97,5 Гкал/ч, 65,4 Гкал/ч отопление, 11,2 Гкал/ч вентиляция, 20,8 Гкал/ч ГВС, протяженность тепловых сетей составляет 4,4 км, 58 зданий обеспечиваются покупной энергией от данного источника.

#### ТЭЦ-25

ТЭЦ находится по адресу ул. Генерала Дорохова, 16, стр. 2. По состоянию на 19.03.2024 присоединенная договорная нагрузка потребителей от данного источника составляет 62,6 Гкал/ч, 34,5 Гкал/ч отопление, 20,4 Гкал/ч вентиляция, 7,7 Гкал/ч ГВС, протяженность тепловых сетей составляет 0,7 км, 131 зданий обеспечиваются покупной энергией от данного источника.

#### РТС “Южное Бутово”

РТС находится по адресу Поляны, влад. 75, с4. По состоянию на 19.03.2024 присоединенная договорная нагрузка потребителей от данного источника составляет 3,6 Гкал/ч, 1,7 Гкал/ч отопление, 1,4 Гкал/ч вентиляция, 0,4 Гкал/ч ГВС, протяженность тепловых сетей составляет 1,6 км, 2 здания обеспечиваются покупной энергией от данного источника.

Итого по покупной тепловой энергии Подмосковного филиала ООО “ТСК Мосэнерго”: присоединенная договорная нагрузка от сторонних источников Подмосковного филиала ООО “ТСК Мосэнерго” составляет 984,5 Гкал/ч, 692,3 Гкал/ч направлены на отопление, 132,2 Гкал/ч на вентиляцию, 160,06 Гкал/ч на ГВС.

973 здания обеспечиваются энергией. Протяженность тепловых сетей в эксплуатации Подмосковного филиала от сторонних источников составляет 49,9 км в однострубно́м исчислении.

## **7. Цели и задачи реализации инвестиционной программы**

### **Цели и задачи реализации инвестиционной программы**

- создание условий для эффективного функционирования и развития системы теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал;
- создание условий для приведения инфраструктуры коммунального теплоснабжения в соответствие со стандартами качества;
- повышение эффективности системы теплоснабжения за счет снижения технологических потерь тепловой энергии при передаче;
- снижение затрат (себестоимости) на производство и реализацию тепловой энергии;
- создание условий для эффективного функционирования и развития системы теплоснабжения;
- повышение уровня надежности, качества оказания услуг и эффективности работы теплоснабжающих предприятий;

### **Задачи инвестиционной программы:**

- достижение плановых показателей, установленных инвестиционной программой;
- снижение аварийности коммунальной инфраструктуры и износа;
- снижение уровня потерь тепловой энергии;
- техническое перевооружение имущественного комплекса на основе современных технологий и материалов, в соответствии с требованиями государственных стандартов качества предоставления коммунальных услуг.

Инвестиционная программа по развитию систем теплоснабжения на период 2025-2027 гг. разрабатывается сроком на 3 года.

Основания для разработки инвестиционной программы:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О правилах согласования и утверждения инвестиционных программ

организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минрегионразвития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

## **8. Перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения**

**Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников (форма № 2-ИП ТС).**

**Подгруппа 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей**

**Мероприятие № 3.1.1 Строительство камеры-павильона в к.1306 б с установкой, отсекающей ЗРА Ду700 с эл. приводом и УУТЭ.**

Инвестиционной программой предусматривается реализация мероприятия по строительству камеры-павильона в к.1306 б с установкой, отсекающей ЗРА Ду700 с эл. приводом и УУТЭ по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Энергетиков, вблизи д.8в.

Необходимость реализации данного мероприятия обусловлена:

1. На участке трубопровода от камеры 1306/б до камеры 1306/1 отсутствует запорная арматура, что делает невозможным отключение теплоносителя при проведении аварийных и плановых работ.
2. В связи с отсутствием в настоящий момент УУТЭ невозможно:
  - вести полноценный учет и контроль параметров теплоносителя в точке поставки.
  - осуществлять контроль за рациональным использованием тепловой энергии, теплоносителя.
  - осуществлять контроль за тепловыми и гидравлическими режимами работы системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

Общая стоимость затрат на реализацию данного мероприятия составит 36 085,30 тыс. руб. без НДС. Данное мероприятие является продолжающимся, начало реализации мероприятия в 2024 году (мероприятие присутствует в инвестиционной программе Подмосковного филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на 2022-2024 гг).

**Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения**

**Мероприятие № 4.1. «Техническое перевооружение УУТЭ, установленного на М-13, М-52 от ТЭЦ – 22»**

Узел Учета Тепловой Энергии (УУТЭ) - ключевой элемент системы учета отпуска тепловой энергии в тепловую сеть и потребителям. В настоящий момент на установленных узлах учета тепловой энергии типа УВП-281В1 на М-13, М-52 от ТЭЦ – 22 заканчивается срок эксплуатации, замена изношенных деталей невозможна в связи со снятием с производства комплектующих.

Учитывая важность данных узлов учета при расчетах со смежными организациями за поставку тепловой энергии, а также невозможность оперативного устранения дефектов в случае выхода из строя, необходимо проведение проектно-изыскательских и строительных монтажных работ по замене существующих УУТЭ на современный тип оборудования. Реализация мероприятия планируется по адресу: Московская обл., г.о. Дзержинский, ул. Энергетиков, д.5.

Реализация данного инвестиционного проекта обеспечит соблюдение требований, продиктованных положениями действующего законодательства, а именно Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Общая стоимость затрат на реализацию данного мероприятия составит 9 381,36 тыс. руб. без НДС. Данное мероприятие является продолжающимся, начало реализации мероприятия в 2024 году (мероприятие присутствует в инвестиционной программе Подмосковного филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на 2022-2024 гг).

#### **Мероприятие № 4.2 «Установка УУТЭ с установкой шаровых кранов Ду-250 к тепловой камере ТК 1307 на магистрали № 13 от ТЭЦ-22»**

Границей балансовой принадлежности между ООО «ТСК Мосэнерго» и потребителем 20-02-0213/001 является наружная сторона камеры 1307. При этом узел учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности отсутствует. В соответствии с п. 15 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года №1034 (далее – Правила), коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя организуется во всех точках поставки и точках приема. В соответствии с п. 19 Правил, узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте. В ходе обследования камеры (павильона) ТК 1307 установлено, что имеющиеся помещения позволят установить оборудование узла учета тепловой энергии без внесения изменений в строительные конструкции павильона. Учитывая изложенное, для выполнения требований законодательства принято решение об установке узла учета тепловой энергии в камере 1307 на границе балансовой принадлежности с потребителем 20-02-0213/001.

Общая стоимость затрат на реализацию данного мероприятия составит 3 926,54 тыс. руб. без НДС.

#### **Мероприятие № 4.3 «Техническое перевооружение УУТЭ, установленного на М-5 от ТЭЦ-22»**

В настоящий момент на установленных узлах учета тепловой энергии типа УВП-281В1 на М-5 от ТЭЦ – 22 заканчивается срок эксплуатации, замена изношенных деталей невозможна в связи со снятием с производства комплектующих.

Учитывая важность данных узлов учета при расчетах со смежными организациями за поставку тепловой энергии, а также невозможность оперативного устранения дефектов в случае выхода из строя, необходимо

проведение проектно-изыскательских и строительных монтажных работ по замене существующих УУТЭ на современный тип оборудования.

Реализация данного инвестиционного проекта обеспечит соблюдение требований, продиктованных положениями действующего законодательства, а именно Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Общая стоимость затрат на реализацию данного мероприятия составит 13 540,11 тыс. руб. без НДС.

**Мероприятие № 4.4 «Установка УУТЭ в камере ТК 1305/9 на магистрали тепловой сети от ТЭЦ-22»**

Общая стоимость затрат на реализацию данного мероприятия составит 7 732,17 тыс. руб.

Инвестиционной программой предусматривается реализация мероприятия по установке узла учета тепловой энергии в к. 1305/9. Результатом реализации данного мероприятия будет являться полная обеспеченность приборами одного из крупнейших потребителей Подмосковного филиала – ДМУП «ЭКПО» - узлами учета, находящимися на балансе и под контролем ООО «ТСК Мосэнерго», что позволит осуществлять надежный и достоверный учет фактической потребленной тепловой энергии абонентом. В соответствии с п. 15 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года №1034 (далее – Правила), коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя организуется во всех точках поставки и точках приема. В соответствии с п. 19 Правил, узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте. Таким образом установка узла учета в камере 1305/9 выполняется в соответствии с требованиями действующего законодательства.



**Мероприятие № 4.5 «Установка оборудования контроля параметров теплосетей Подмосковного филиала с выводом в систему диспетчеризации»**

Диспетчеризация тепловых сетей – это процесс управления и контроля за работой систем теплоснабжения. Она необходима для обеспечения эффективного и надежного теплопередачи, а также для оптимизации работы распределительных сетей.

1. **Эффективность использования ресурсов:** Позволяет оптимально распределять тепло между потребителями, сокращая потери энергии и ресурсы.
2. **Мониторинг и контроль:** Обеспечивает постоянный мониторинг состояния оборудования и параметров теплоносителя, что позволяет оперативно выявлять и устранять неисправности.
3. **Энергетическая безопасность:** Системы диспетчеризации позволяют обеспечить надежность и устойчивость теплоснабжения, предотвращая аварийные ситуации.

Реализация данного мероприятия планируется на участках тепловых сетей, расположенных на территориях, обслуживаемых Подмосковным филиалом. В форме 2-ИП ТС в графе «технические характеристики» (ст. 9, ст.14) по данному мероприятию указано количество единиц устанавливаемого оборудования (измерительных приборов).

Общая стоимость затрат на реализацию данного мероприятия составит 2 975,46 тыс. руб. без НДС.

**Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности**

**объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.**

**Мероприятие № 6.1 «Поставка мастерской аварийно-восстановительных работ МАВР на шасси а/м Газель (1 шт)»**

Подразделение эксплуатирует грузовой автомобиль Мастерская аварийно-восстановительных работ (МАВР) на шасси ГАЗон NEXT 3813 2017-го года выпуска, предназначенный для проведения ремонтно-восстановительных работ на объектах. Двигатель данного автомобиля на сегодняшний момент работает на дизельном топливе.

Закупка автомобиля с использованием комбинированного топлива позволит существенно снизить расходы на дизельное топливо, поскольку газовое топливо дешевле дизельного примерно в 2 раза. Данный автомобиль необходим для обеспечения оперативных служб филиала транспортом при выполнении аварийно-восстановительных работ на тепловых сетях и в других видах коммерческой деятельности использованы не будут.

Общая стоимость затрат на реализацию данного мероприятия составит 5 446,93 тыс. руб.

Общие плановые расходы по мероприятиям инвестиционной программы за 2025-2027 гг. с учетом финансирования в 2024 году составили 79 087,86 тыс. руб. без НДС.

## 9. График выполнения мероприятий инвестиционной программы.

График выполнения мероприятий инвестиционной программы разработан на основании сформированного перечня работ.

График реализации мероприятий инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО ТСК «Мосэнерго» на 2025-2027 гг. представлен в нижеприведенной таблице 9.

Таблица 9

График реализации мероприятий инвестиционной программы  
обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО ТСК «Мосэнерго»  
на период 2025-2027 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации	Год окончания реализации	Год ввода объектов системы централизованного теплоснабжения
1	2	3	4	5	6
1	Строительство камеры-павильона в к.1306 б с установкой отсекающей ЗРА Ду700 с эл.приводом и УУТЭ	Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Энергетиков, вблизи д.8в	2024	2026	2027
2	Техническое перевооружение УУТЭ, установленного на М-13, М-52 от ТЭЦ - 22	Московская обл., г.о. Дзержинский, ул. Энергетиков, д.5	2024	2025	2026
3	Установка УУТЭ с установкой шаровых кранов Ду250 в тепловой камере ТК 1307 на магистрали №13 от ТЭЦ-22	Московская область, г.о. Котельники	2026	2026	2027
4	Техническое перевооружение УУТЭ, установленного на М-5 от ТЭЦ - 22	Московская обл., г.о. Дзержинский, ул. Энергетиков, д.5	2026	2026	2027
5	Установка узла учета тепловой энергии в камере ТК 1305/9 на магистрали тепловой сети от ТЭЦ-22	Московская обл., г.о. Дзержинский	2027	2027	2028

6	Поставка мастерской аврийно-восстановительных работ МАВР на шасси а/м Газель (1 шт)	г.о. Дзержинский; г.о. Люберцы; г.о. Балашиха; г.о. Котельники; г.о. Одинцово; г.о. Мытищи; г.о. Пушкинский.	2026	2026	2027
7	Установка оборудования контроля параметров теплосетей Подмосковного филиала с выводом в систему диспетчеризации	Московская область: г.о. Дзержинский, ул. Энергетиков; г.о. Котельники, Дзержинское шоссе; г.о. Люберцы, ул. Смирновская; г.о. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение; г.о. Балашиха, мкр. 1 Мая; г.о. Мытищи, Осташковское шоссе; г.о. Одинцово, р.п. Заречье, р.п Новоивановское	2026	2026	2027

## **10. Финансовый план реализации инвестиционной программы**

Финансовый план инвестиционной программы составлен в соответствии с разработанным графиком реализации мероприятий инвестиционной программы (форма 5 ИП ТС).

В соответствии с требованиями п. 16 постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ» объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы включает в себя все расходы, связанные с проведением мероприятий инвестиционной программы, в т.ч. расходы на:

- приобретение материалов и оборудования;
- осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ;
- осуществление работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- подготовку проектной документации;
- проведение регистрации объектов;
- создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером.

Финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий инвестиционной, определены в ценах текущего года в соответствии с требованиями 16 постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

Общий объем затрат на реализацию мероприятий инвестиционной программы 2025-2027 гг. (без учета финансирования в период до 2025 г.) без учета НДС составляет 72 223,30 тыс. руб.

В соответствии с п. 49 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расходы на капитальные вложения (инвестиции) в расчетный период регулирования определяются на основе утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ регулируемой организации.

Вложения направлены на реализацию инвестиционной программы в части реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с обеспечением надежного теплоснабжения, улучшением качества услуг теплоснабжения, а также с повышением надежности функционирования централизованной системы теплоснабжения округа.

Затраты на выполнение мероприятий Инвестиционного проекта по повышению качества предоставляемых услуг теплоснабжения, определялись на основании цен на оборудование и материалы, действующие на сегодняшний день, и соответствуют фактическим затратам, которые несут строительные и монтажные организации.

Реализация мероприятий инвестиционной программы осуществляется за счет амортизационных отчислений и заемных средств (Форма 5 ИП ТС).

Обеспечение возврата привлеченных в 2026 году заемных средств предусматривается за счет амортизационных отчислений последующего периода - в соответствии с планом привлечения и возврата заемных средств. Проценты за пользование займом за счет тарифных источников не возмещаются

План привлечения и возврата заемных средств кредитных организаций (с учетом НДС), млн. руб.

Период	Наименование	2025	2026	2027	2028	2029
ИТОГО	На начало года	-	-	-	-	-
	Инвестиции	14,19			-	-
	Возврат		14,19	-	-	-
По ИП 2025 года	Инвестиции					
	Возврат					
По ИП 2026 года	Инвестиции	14,19				
	Возврат	-	14,19			

## **11. Оценка доступности тарифов для потребителей коммунальных услуг**

Оценка доступности тарифов для потребителей произведена на основе анализа темпов роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного расходами на реализацию инвестиционной программы регулируемой организации при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, с учетом ограничений в отношении платы граждан за коммунальные услуги, установленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (Пункт в редакции, введенной в действие с 12 июня 2014 года).

Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» обеспечивает теплоснабжение объектов многоэтажной, малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, общественных зданий и промышленных потребителей.

Оценка доступности для граждан платы за коммунальные услуги определяется с использованием прогнозных показателей социально-экономического развития Московской области, на основании следующих показателей критериев доступности:

- 1) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- 2) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- 3) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- 4) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Расчет показателей критериев доступности осуществляется в соответствии с Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

При расчетах применялись следующие источники:

- Прогноз социально-экономического развития Московской области;
- статистические данные.

Согласно официальных данных Федеральной службы государственной статистики, размещенных на сайте [www.gks.ru](http://www.gks.ru), доля граждан с доходами ниже прожиточного минимума в процентах от общей численности населения Московской области в 2022 году составила 7,6 %, что является высоким уровнем доступности.

**Динамика численности населения с денежными доходами ниже величины  
прожиточного минимума за период 2022-2028 гг.**

Наименование района	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Московская область	7,6	7,6	8,6	8,2	6,7	6	5

**Уровень собираемости платежей**

Уровень собираемости платежей по теплоснабжению по Подмосковному филиалу ООО «ТСК Мосэнерго» за 2023 г. составил:

- 2023 г. – 99,38%

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги от 85% характеризуется как доступный уровень (приложение № 2 Приказ Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.09.2010 № 18443)).

**Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи**

Согласно закону Московской области от 05.04.2022 № 40/20022-ОЗ, Стандарт максимально допустимой доли расходов граждан в Московской области на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливается в размере 22 процентов. Доля расходов на коммунальные расходы в совокупном доходе семьи =  $\text{П} / \text{С} / \text{Д} \times 100\%$  - менее 7 %. Рост платы за коммунальные услуги запланирован с учетом максимального роста тарифов по коммунальным услугам. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи до 7,2 % говорит о высоком уровне доступности (приложение № 2 Приказ Минрегиона РФ от 23.08.2010 N 378 «Об



утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.09.2010 № 18443)).

### Доля семей-получателей субсидий на оплату ЖКУ

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Количество семей, получающих субсидии (Т)	тыс. семей	2,6
Общее количество семей в районе (С)	тыс. семей	112,5
Доля семей-получателей субсидий на оплату ЖКУ	%	2,27

Доля семей-получателей субсидий на оплату ЖКУ – 2,27 % (не более 10% - уровень высокой доступности) говорит о высоком уровне доступности.

### Оценка доступности

Средние значения показателей критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги приведены в таблице 18 в соответствии с методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. № 378.

Критерии определения уровня доступности	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Показатели	Уровень, баллы	Оценка
Доля расходов на коммунальные расходы в совокупном доходе семьи	1	высокий уровень доступности
Доля граждан с расходами ниже прожиточного минимума	1	высокий уровень доступности
Уровень собираемости платежей	1	высокий уровень доступности
Доля семей-получателей субсидий на оплату ЖКУ	1	высокий уровень доступности

Плата граждан для оценки показателей критериев доступности рассчитана с учетом предельного изменения размера платы граждан. В указанную плату в полном объеме включены финансовые потребности для реализации мероприятий инвестиционных программ, рассчитанные организацией.

Исходя из приведенной выше оценки доступности, показатели имеют высокий уровень доступности.

В связи вышеизложенным, можно сделать вывод о доступности платы граждан с учетом затрат на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

Инвестиционная программа предусматривает включение инвестиционной составляющей в структуру тарифа на тепловую энергию для реализации мероприятий за счет амортизационных отчислений, что не влияет на дополнительный рост уровня тарифа.

## **12. Отчет об исполнении инвестиционной программы**

В соответствии с требованиями п. 17 Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ» инвестиционная программа содержит отчет об исполнении инвестиционной программы за предыдущий и текущий годы (в случае наличия утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ), в котором указываются:

- плановые и фактические значения показателей надежности и энергоэффективности объектов системы централизованного теплоснабжения по годам;
- перечень планируемых и фактически осуществленных мероприятий;
- плановая и фактическая стоимость мероприятий, предусмотренных отдельными инвестиционными проектами;
- плановые и фактические показатели финансового состояния регулируемой организации;
- плановые и фактические сроки реализации мероприятий инвестиционной программы.

Отчет об исполнении инвестиционной программы  
Подмосковного филиала ООО «ТСК Мосэнерго» за 2023 год

№ п.п.	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)													Примечание
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	факт												
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяжённос- ть (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки			Амортиза- ция	Прибыль, направленна я на инвестиции	Средств, полученные за счёт платы за подключени е	Прочие собственные средства	Экономи я расходов	Расходы на оплату лицензиро- ванных платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственны е средства	Примечани е средств на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирова- ния	Всего:		
																							13	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
3.2 Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																								
3.2.1	Реконструкция тепловой сети в части запорной арматуры (замена Ду 600 на шаровые краны Ду 700 в кам 1308.1)	2023	2023	2023	2023	700			надземная		15 318,51	11 935,79							3 382,72				15 318,51	
Всего по группе 3												15 318,51	11 935,79						3 382,72				15 318,51	
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																								
Всего по группе 4																								
Группа 5 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																								
3.1 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																								
3.2 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																								
Всего по группе 5																								
Группа 6 Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, регулярной организацией, обслуживаемые необходимостью соблюдения регулярными организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической																								
Всего по группе 6												15 318,51	11 935,79						3 382,72				15 318,51	
ИТОГО по программе																								

И.о. директора обособленного подразделения  
ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал





Стогов Андрей Викторович



Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за 2023 год  
Подмосковный филиал ООО "ТСК Мосэнерго"  
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Система теплоснабжения Подмосковного филиала ООО ТСК «Мосэнерго»	0	0	0	0	165,3	161,19	2,63	2,54	70 309,40	77 209,04

И. о. директора обособленного подразделения  
ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал

Стогов Андрей Викторович

### **13. Оценка рисков реализации инвестиционной программы**

На реализацию инвестиционной программы могут оказать влияние финансово-экономические риски.

Основным фактором, влияющим на реализацию инвестиционной программы, в настоящее время является сложившаяся экономическая ситуация. В условиях нестабильности мировой экономики, оказывающей негативное влияние на все сферы деятельности, возможно возникновение следующих рисков:

#### **1. Производственно-технологические риски:**

- невыполнение заявленных объемов работ, нарушение графика реализации мероприятий;
- несоблюдение сроков реализации мероприятий;
- недопоставка материалов и оборудования.

Причины: Несвоевременное выполнение работ со стороны подрядных организаций (проектная организация, строительно-монтажные организации, торгово-закупочные компании).

#### **2. Финансово-экономические риски:**

- риск срыва финансирования инвестиционной программы.

Причины: Финансирование проекта не в полном объеме – реализация инвестиционной программы не позволит достичь поставленных целей, и как следствие, выйти на прогнозируемое выполнение работ по развитию системы теплоснабжения.

- риски, связанные с нестабильностью экономического законодательства текущей экономической ситуацией.

Причины: Изменение тарифной политики, изменение налогооблагаемой базы и размера ставок по уплачиваемым налогам в сторону увеличения.

- процентный риск.

Причины: Возможное повышение ставки рефинансирования ЦБ РФ, либо ключевой банковской ставки, как следствие, повышение процентной ставки по кредиту.

- риск снижения уровня собираемости платежей за оказанные коммунальные услуги.

Из вышеперечисленных рисков наиболее реальным представляется риск срыва финансирования инвестиционной программы. Именно недостаточное или несвоевременное финансирование содержит угрозу срыва программы.

**Меры по снижению рисков должны включать в себя:**

1. Заключение договоров, содержащих соответствующий раздел, предусматривающий юридические последствия и ответственность сторон в случае нарушения условий договора.

2. Возможность корректировки исполнения мероприятий инвестиционной программы в соответствии с объемом финансирования.

3. Привлечения к разработке и реализации проекта фирм с большим опытом ведения проектирования, производства, строительства, эксплуатации и оборудования.

4. Обоснование процедур инженерно-технологического контроля, их периодичности в процессе реализации программы.

5. Тщательная разработка и подготовка документов по взаимодействию сторон, принимающих непосредственное участие в реализации проекта, а также по взаимодействию с привлеченными организациями.

6. Мониторинг инвестиционных программ.

Мониторинг инвестиционной программы предполагает контроль за выполнением инвестиционной программы, в т.ч. за достижением в результате реализации мероприятий инвестиционных программ целевых показателей деятельности организаций.

<b><u>Риски:</u></b>	<b><u>Способы минимизации рисков:</u></b>
риск, связанный с нестабильностью экономического законодательства и текущей экономической ситуацией, риск неблагоприятных социально-политических изменений в стране или регионе;	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве и своевременная корректировка нормативных правовых актов;
недостаточное финансовое обеспечение;	определение приоритетов для первоочередного финансирования; привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников;
существенные отклонения фактических параметров инфляции, в том числе цен на энергоресурсы, от параметров, определенных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации;	осуществление прогнозирования развития ситуации в сфере коммунальной и жилищной инфраструктуры с учетом возможного ухудшения экономической ситуации; участие в предоставлении государственной поддержки организациям жилищно-коммунального хозяйства за счет изменения доли участия в реализации мероприятий программы;
несоответствие (в сторону уменьшения) фактически достигнутых показателей плановым при реализации программы	проведение регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий программы; анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей эффективности реализации программы от запланированных; оперативная разработка и реализация комплекса мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий программы



#### **14. Организация мониторинга и контроля хода реализации инвестиционной программы**

Реализация инвестиционной программы обеспечивается путем организации выполнения предусмотренных мероприятий.

Перечень мероприятий и затраты на их реализацию могут подлежать уточнению.

Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

В рамках мониторинга осуществляется управление реализацией инвестиционной программы и по итогам очередного финансового года, проводится анализ фактически достигнутых результатов, а также готовятся предложения по своевременной корректировке инвестиционной программы.

Контроль за выполнением инвестиционной программы в установленном законодательством Российской Федерации порядке осуществляется:

- Министерством энергетики Московской области;
- Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области;
- Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

## Оглавление

1. Паспорт инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на период 2025 – 2027 годы	2
2. Перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения	3
3. Целевые показатели, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на период 2025-2027 гг.	5
4. Показатели надежности энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго»	8
5. Финансовый план обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на 2025-2027 гг. (форма № 5-ИП ТС)	9
6. Краткая характеристика организации	12
7. Цели и задачи реализации инвестиционной программы	17
Цели и задачи реализации инвестиционной программы	17
8. Перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения	19
9. График выполнения мероприятий инвестиционной программы	25
10. Финансовый план реализации инвестиционной программы	27
11. Оценка доступности тарифов для потребителей коммунальных услуг	29
12. Отчет об исполнении инвестиционной программы	33
14. Организация мониторинга и контроля хода реализации инвестиционной программы	39